

**Phụ lục XIII**

**Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020*

*của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020*

*of the Minister of Finance)*

**BÙI QUANG ANH VŨ**  
**BUI QUANG ANH VU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 03/TB-BQAV

No: 03/TB-BQAV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

*Ho Chi Minh City, December 15<sup>th</sup>, 2025*

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
  - Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
  - Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.
- To: - *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Phat Dat Real Estate Development Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* BÙI QUANG ANH VŨ
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone:*..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/*Executive Director cum CEO.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organization executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*
- Quốc tịch/*Nationality:*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0%/0 shares, accounting for 0%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* Mua/ Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 2.172.000 cổ phiếu/ 2,172,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 21.720.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn)/ 21,720,000,000 VND (In words: Twenty-one billion seven hundred twenty million dong).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 2.172.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,218%/ 2,172,000 shares, accounting for 0.218%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Mua cổ phiếu ESOP/ Purchase of ESOP shares.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Nộp tiền mua trực tiếp từ Tổ chức phát hành/ Direct payment to the Issuer.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 19/12/2025 đến ngày/*to* 22/12/2025.

**Nơi nhận:**

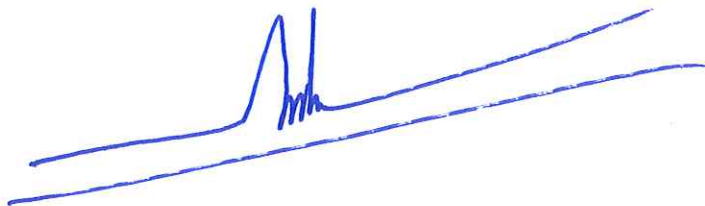
***Recipients:***

- Như trên/*As stated above*;
- Lưu/*Archives*.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(*Signature, full name*)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

**BÙI QUANG ANH VŨ**